

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель технического директора  
АО «ПКС-Водоканал»

Н.А. Клемешева

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Техническое задание ТЗ\_ПКС-2016-В-7.1.3\_056

На технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения для объекта:  
«Промышленные предприятия III-V классов опасности в районе Пряжинского шоссе»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Водоканал» ИНН: 1001291146 КПП: 100150001 ОГРН: 1141001014330 ОКПО 24807078 ОКОГУ 4210014 ОКАТО 86401000000 Место нахождения: 185035, ул. Гоголя, д. 60, г. Петрозаводск, Республика Карелия Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 185035, ул. Гоголя, д. 60, г. Петрозаводск, Республика Карелия Тел. (с кодом): (8142) 59-21-09 Факс (с кодом): (8142) 59-21-92 Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810625000000469 в ОТДЕЛЕНИИ № 8628 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Петрозаводск БИК 048602673 к/с 301018106000000000673 Главный управляющий директор АО "ПКС - Водоканал" - Сафронов Александр Владимирович Действует на основании доверенности №76 от 28.04.2015г. Электронная почта: <a href="mailto:secretary@rks.karelia.ru">secretary@rks.karelia.ru</a>
2. Основание для проведения работ	Инвестиционная программа АО «ПКС» 2017года, договор № ТП-175 от 25.11.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
3. Наименование и местоположение объекта	Местоположение объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Пряжинского шоссе в соответствии со схемой в составе технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта: «Промышленные предприятия III-V классов опасности в районе Пряжинского шоссе»
4. Источник финансирования	Плата за подключение (технологическое присоединение)
5. Цель и назначение работ	Разработка проектной документации и выполнение СМР с целью обеспечения технологического присоединения к централизованной системе водоотведения для объекта: «Промышленные предприятия III-V классов опасности в районе Пряжинского шоссе»
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	1.Требуемые расходы на: - водоотведение: 400,00 м <sup>3</sup> /сут. (30,00 м <sup>3</sup> /час); 2.Строительство напорной сети канализации в две линии протяженностью 8210 п.м. условным диаметром 200 мм 3.Строительство канализационной насосной станции
7. Режим работы производства	Круглосуточно 365 дней в год.
8. Состав работ	1. Разработка проектной документации. 2. Выполнение строительно-монтажных работ.

<p>9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка проекта планировки территории, проектной документации.</li> <li>2. Согласование проектной документации в Управлении архитектуры и градостроительства г. Петрозаводска, при необходимости с инженерными службами города и арендаторами (собственниками) земельных участков, а также увязка разрабатываемой проектной документации с проектом внутривладосточных (внутридомовых) сетей заявителя.</li> <li>3. Оформление письменного разрешения – ордера, выдаваемого администрацией Петрозаводского городского округа на производство земляных работ.</li> <li>4. Разработка сметной документации на основании проекта.</li> <li>5. Разработка и согласование с Заказчиком графика производства работ.</li> <li>6. Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанным и согласованным проектом.</li> <li>6.1. Обязательное предъявление каждого этапа работ представителям технического отдела и отдела капитального строительства АО «ПКС-Водоканал».</li> <li>7. Выполнение благоустройства территории в границах производства работ в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, за исключением требований по площади восстановления покрытия с последующим предъявлением работ Администрации Петрозаводского городского округа. Акты выполненных работ по благоустройству земельных участков, принадлежащих собственникам территории, подписать с владельцами земельных участков.</li> <li>8. Работы выполняются без перерывов в водоотведении потребителей. Отключение предусмотреть только на период выполнения переключения.</li> <li>9. Ввести объект в эксплуатацию (предоставить техническую (исполнительную) документацию).</li> </ol>
<p>10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие разрешения и сертификаты для применения в системе водоотведения на территории Российской Федерации.</li> <li>2. Материалы и оборудование, применяемые в проекте, письменно согласовать с Заказчиком.</li> <li>3. Все необходимые материалы и оборудование перед началом производства работ должны быть в наличии у подрядчика. Поставку необходимых материалов и оборудования до начала производства работ осуществляет подрядчик.</li> <li>4. Гарантия на выполненные строительно-монтажные работы составляет не менее 5-ти лет с момента подписания акта выполненных работ.</li> </ol>
<p>11. Состав разделов документации и требования к их содержанию</p>	<p>В соответствии с Постановлением № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: п. III Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов.</p> <p>По строительно-монтажным работам составление исполнительной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акты освидетельствования работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• На разбивку трассы сетей водоотведения и разбивочный чертеж.</li> <li>• На отрывку траншеи под канализационную сеть и канализационные колодцы.</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• На устройство основания под канализационную сеть и канализационные колодцы.</li> <li>• На монтаж камер, колодцев канализационной сети, арматуры, футляров.</li> <li>• На приемку укладки трубопроводов канализационной сети.</li> <li>• На визуальный осмотр стыков канализационной сети.</li> <li>• На антикоррозийное покрытие трубопроводов и металлоизделий.</li> <li>• На обратную засыпку канализационной сети.</li> <li>• Скрытые работы по камерам и колодцам (устройство днища, стен, плит перекрытия, гидроизоляция).</li> </ul> <p>2. Исполнительная съемка по сетям водоотведения.</p> <p>3. Исполнительная схема сетей водоотведения с визой МУП «Петрозаводское градостроительное бюро» о передаче исполнительных схем.</p> <p>4. Проверка заданного проектного положения в горизонтальной и вертикальной плоскости.</p> <p>5. Копии сертификатов на трубы.</p> <p>6. Паспорта на оборудование канализационной сети (арматура и т.д.)</p> <p>7. Паспорта на железобетонные конструкции.</p> <p>8. Копии сертификатов и технические паспорта на гидроизоляцию трубопроводов, строительный песок, щебень.</p> <p>Подрядчик предоставляет в адрес заказчика для согласования график производства работ и план мероприятий по обеспечению выполнения сторонами обязательств, входящих в зону ответственности сторон за 5 дней до момента производства работ.</p>
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<p>Согласование с Заказчиком в виде писем, протоколов и актов.</p> <p>Подрядчик выполняет необходимые согласования для получения разрешения на производство земляных работ, на частичное (или полное) закрытие проезжей части автомобильных дорог и пешеходных тротуаров для обеспечения производства работ.</p> <p>Уточнение детализировок камер и колодцев производится подрядчиком.</p> <p>Обязательное предъявление каждого этапа работ представителям технического отдела и отдела капитального строительства АО «ПКС-Водоканал».</p>
13. Требования к технологическим решениям	<p>Проектирование наружных сетей водоотведения предусмотреть в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Согласно СНиП.</p> <p>Строительство наружных сетей канализации производить в соответствии с разработанной проектной документацией, требований СП 32.13.330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», применение и соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</p>
14. Исходные данные для выполнения работ	<p>Предоставляется Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое задание на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения для объекта: «Промышленные предприятия III-V классов опасности в районе Пряжинского шоссе».</li> <li>2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта (Приложение N 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к</li> </ol>

	<p>централизованной системе водоотведения).</p> <p>3. Схема подключения к сетям водоотведения.</p> <p>4. Договор аренды земельного участка (предоставляется после согласования проекта планировки территории, разработанного подрядчиком)</p>
15. Требования к сметной документации	Сметная документация должна разрабатываться в соответствии с МДС 81-35.2004 с применением ТСНБ-2001 Республики Карелия (редакция 2009 года). Расчет произвести в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и текущем на момент составления сметной документации базисно-индексным методом с применением индексов, ежеквартально устанавливаемых Распоряжением Министерства строительства Республики Карелия. Сметы предоставить в формате *.exl и *.pdf.
16. Требования к природоохранным мероприятиям	Выполнить в соответствии с СП и другими нормативными документами, регулирующими природоохранную деятельность в Российской Федерации
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	В соответствии с требованиями действующего законодательства
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Выполнить восстановление благоустройства и озеленение в зоне производства работ в соответствии с требованиями действующего законодательства, а так же в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе. Согласовать его в установленном порядке.
19. Технические требования к технологическому оборудованию	<p>Материал труб – двухслойные профилированные трубы КОРСИС - ГОСТ Р 54475-2011.</p> <p>Глубина заложения сети канализации согласно норм и требований СП 32.13.330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», с учетом глубины заложения существующих сетей и разработанного проекта.</p> <p>Железобетонные колодцы - по ГОСТ 8020-90 и ТУ 5855-263-00284807-08 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей».</p> <p>Люки колодцев - чугунные с максимальной нагрузкой не менее 40т ГОСТ 3634-89 тип «Т».</p> <p>Используемое оборудование должно соответствовать действующим в РФ стандартам, нормам и правилам.</p> <p>Должно обеспечивать гарантируемые технологические параметры.</p> <p>Должно исключать протечки рабочих жидкостей и смазок (через стыки, уплотнения и т.п.).</p> <p>Должно обеспечивать безопасность при его работе, ремонте и обслуживании.</p> <p>Должно быть долговечным и ремонтнопригодным.</p>
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с требованиями действующего законодательства
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	В соответствии с требованиями действующего законодательства
22. Сроки выполнения работ	<p>Разработка проекта планировки территории:</p> <p>Начало работ – 05.04.2017</p> <p>Окончание работ – 14.06.2017</p> <p>Разработка проектной документации:</p> <p>Начало работ – 14.06.2017</p> <p>Окончание работ – 27.09.2017</p>

	Согласование проектной документации – до 27.09.2017 Строительно-монтажные работы: Начало работ – 27.09.2017 Окончание работ – 02.04.2018
23. Требования по согласованию проектной документации	Выбор места прохождения сетей канализации, расположения колодцев, врезок и т.п. согласовать с техническим отделом АО «ПКС - Водоканал». Согласование Рабочего проекта выполняется Подрядчиком: 1. С органами местного самоуправления. 2. С владельцами сетей в зоне СМР. 3. С техническим отделом АО «ПКС - Водоканал».
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Подрядчик передает Заказчику согласованный (всеми заинтересованными лицами) проект в объеме, соответствующем требованиям нормативной документации и требованиям данного ТЗ, а так же техническую (исполнительную) документацию по выполненным работам в объеме, соответствующем требованиям нормативной документации.
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	1. Проектная документация – 4 экземпляра в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе. 2. Сметный раздел: в формате PDF, EXCEL, ГРАНД-Смета в 1 экземпляре. 3. Техническая (исполнительная) документация по выполненным строительно-монтажным и подрядным работам: в формате Word, Excel в 1 экземпляре, в печатном виде -1 экземпляр. 4. Предъявить акт принятых работ по благоустройству – 1 экземпляр.
26. Дополнительные требования и особые условия	Подрядчик получает разрешение на производство работ. Представляемая на согласование Заказчику ПСД должна быть разработана в объеме, достаточном для осуществления по ней строительно-монтажных работ. Все работы связанные с реконструкцией существующих сетей и сооружений на них согласовать с балансодержателем МУП «ПЭС».
27. Дополнительная информация	

#### Нормативная, правовая и методологическая база.

Федеральные законы от 30.11.1994 №51-ФЗ; от 26.01.1996 №14-ФЗ; от 26.11.2001г. № 146-ФЗ.  
Гражданский Кодекс Российской Федерации, Части первая, вторая и третья  
Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ  
Градостроительный Кодекс Российской Федерации  
Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ  
О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ  
Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  
Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 1996 г. № 698  
О порядке проведения государственной экологической экспертизы  
Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20  
Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства  
Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145  
О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  
Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87  
О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию  
Постановление Правительства Российской Федерации от 18. 05..2009 № 427

О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета

Постановление Госстроя Российской Федерации от 12.01.2004 г. № 5

Об утверждении Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним.

Постановление Госстроя Российской Федерации от 12.01.2004 г. № 6

Об утверждении Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве

Постановление Госстроя Российской Федерации от 28.02.2001 г. № 15

Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве

Постановление Госстроя РФ от 05.03.2004 г. №15/1

Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

Приказ Минприроды России от 13.08.1996 г. № 362

Об утверждении положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы

Приказ Минэкономразвития России от 24 февраля 2009 г. № 58

Об утверждении методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения

Приказа Минрегиона России от 30.12.2009 г. № 624

Об утверждении видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Приказа Минрегиона России от 01.04.2008 г. № 36

О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объекты капитального строительства

Приказ Росстроя от 02.07.2007 г. № 187

О Порядке передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы при невозможности ее проведения в субъекте Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
ОТТ-13.310.00-ГК-024-08

Общие технические требования к формированию и составу раздела проектной документации «Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности объекта с контролем территории»

СНиП 11-04-2003

Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на Петрозаводском городском округе б/н от 2014 г. утвержденных РЕШЕНИЕМ Петрозаводского городского совета от 3 июня 2014 г. N 27/27-414

СОСТАВИЛ:

Ведущий инженер АО «ПКС - Водоканал»



Е. А. Андреева

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

АО «ПКС - Водоканал»



А.А. Бернадских